

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa placu zabaw na terenie działki nr 20/5, AM-5, obr. Bogatynia I

INWESTOR:

Gmina Bogatynia
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia

LOKALIZACJA

identyfikator działki 022503_4.0001.AR_5.20/5
nr działki 20/5
województwo dolnośląskie
powiat zgorzelecki
gmina Bogatynia - miasto (id. 022503_4)
obręb Bogatynia I

kat. obiektu budowlanego - V

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

INŻ. KORNELIA ONYSZKO

SPIS TREŚCI

1. Informacje wstępne	3
1.1. Nazwa opracowania	3
1.2. Adres inwestycji	3
1.3. Inwestor	3
1.4. Podstawa opracowania	3
1.5. Lokalizacja	3
2. Przedmiot inwestycji	5
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	5
3.1. Lokalizacja	5
3.2. Ukształtowanie terenu	5
3.3. Zieleń	5
3.4. Infrastruktura	5
3.5. Bilans terenu	5
3.6. Dokumentacja fotograficzna	6
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	8
4.1. Założenia projektowe i sposób użytkowania	8
4.2. Opis projektowanych urządzeń zabawowych	8
4.3. Przygotowanie terenu budowy	13
4.4. Zalecenia projektowe	14
4.5. Harmonogram prac przy wykonywaniu placu zabaw	15
4.6. Uwagi końcowe	16
5. Informacja, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków	18
6. Informacje określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	18
7. Informacje oraz dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników	18
7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie	18
7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko	18
7.3. Ochrona powietrza atmosferycznego	18
8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	18
9. Zagadnienia ppoż. i warunki ochrony przeciwpożarowej	18
10. Informacja o dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami	18
11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	19
11.1. Podstawa prawna sporządzenia	19
11.2. Projektowany obiekt	19
11.3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora	19
11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich	19
11.5. Projektowane zagospodarowanie działki	19
11.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji	19
11.7. Lokalizacja projektowanego obiektu	19
11.8. Przewidywany wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami z nim związanymi na tereny sąsiednie	19
11.9. Określenie obszaru oddziaływania	19
.	
Informacja BIOZ	20
Projekty zagospodarowania terenu	22

1. INFORMACJE WSTĘPNE

1.1. Nazwa opracowania

Budowa placu zabaw na terenie działki nr 20/5, AM-5, obr. Bogatynia I.

1.2. Adres inwestycji

Inwestycja zostanie przeprowadzona na działce nr 20/5, obręb Bogatynia I stanowiącej własność Gminy Bogatynia.

1.3. Inwestor

Gmina Bogatynia, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia.

1.4. Podstawa opracowania

Projekt został opracowany na podstawie:

- Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U z 2002 r. nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Ustawie Prawo ochrony środowiska,
- Rozporządzeniu w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie ,
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ,
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawie o ochronie przyrody,
- mapy do celów projektowych,
- inwentaryzacji terenu,
- konsultacji z Inwestorem.

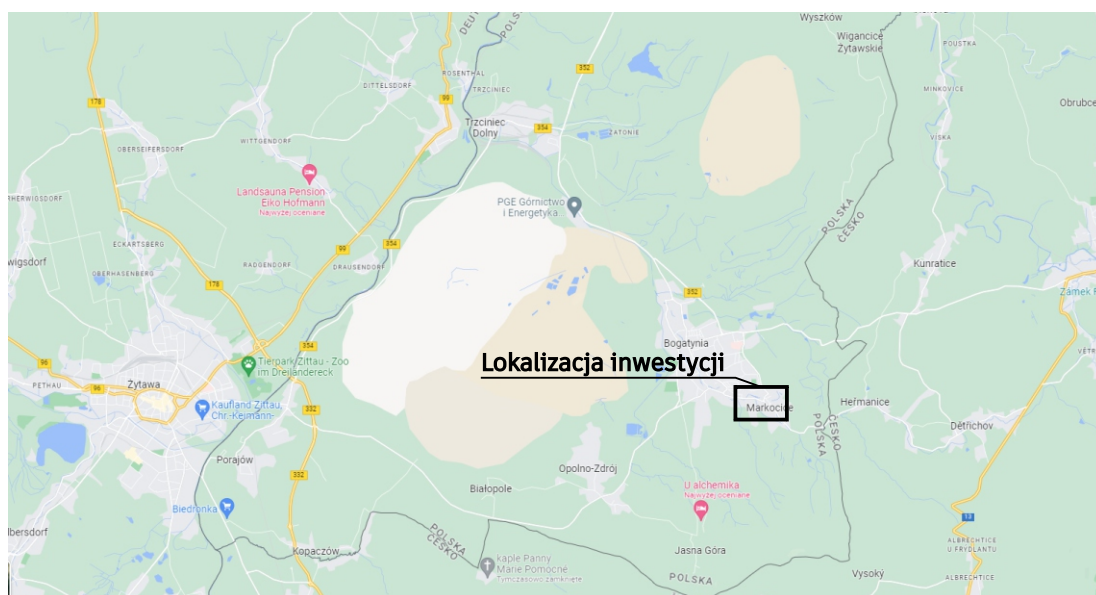
1.5. Lokalizacja

Planowana inwestycja w całości mieści się na działce nr 20/5, zlokalizowanej w obrębie Bogatynia I. Miasto ulokowane jest w południowej części Polski, jest to obszar jakby wciśnięty między Czechy i Niemcy. Obszar około 100 km kwadratowych połączony jest z resztą kraju wąskim korytarzem z jedną drogą dojazdową. Pozostałe drogi prowadzą do sąsiadów, zarówno do Niemiec jak i do Czech. Bogatynia przynależy administracyjne do powiatu zgorzeleckiego. Jest najdalej na zachód wysuniętym miastem Polski. Działka zlokalizowana jest przy ulicy Nadrzecznej 18, przy skrzyżowaniu z ul. Leśną. Jest to teren, na którym działa Multifunkcjonalne Centrum Trójstyku w Bogatyni (Dom Ludowy w Markocicach), jest to budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

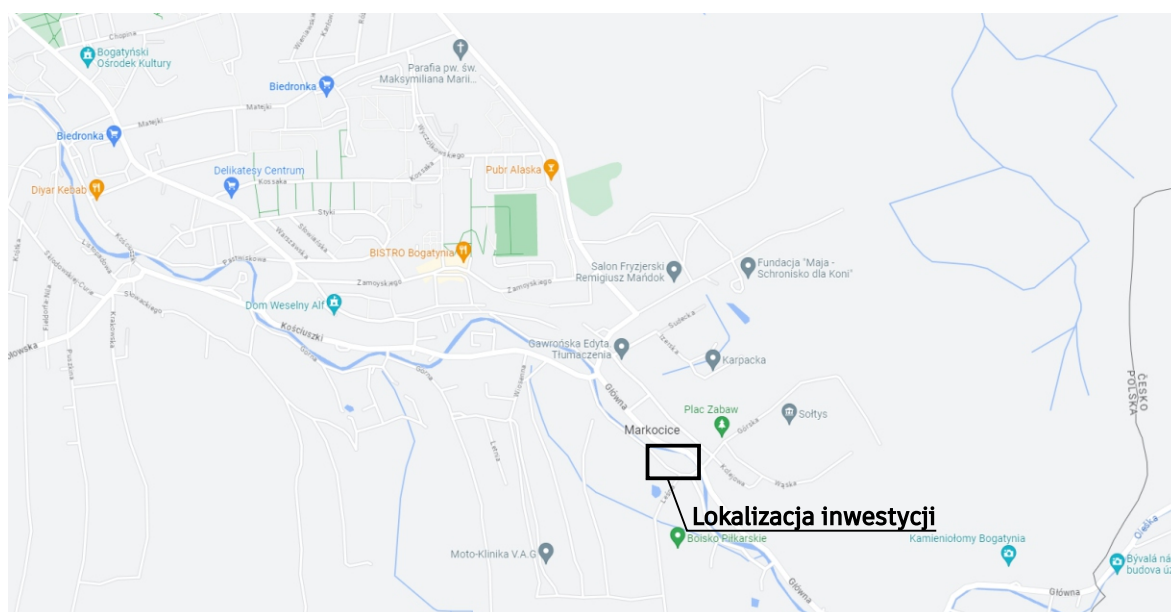
Teren, na którym planowana jest inwestycja zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w granicach obszaru zalanego wodami powodziowymi rzeki Miedzianka wyznaczona powodzią z 2010 roku w granicach zabytkowego układu urbanistycznego dawnej wsi Markocice wpisanego do rejestru zabytków.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwałą nr XLIX/311/20 z dnia 2020-11-30 Rady Gminy i Miasta Bogatynia, w którym funkcjonuje jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonym symbolem 7MU.

Mapa lokalizacyjna



Skala 1: 50000



Skala 1: 10000

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw przy ul. Nadrzecznej w Bogatyni. Przedsięwzięcie obejmuje uporządkowanie terenu przeznaczonego pod inwestycję, montaż nowych urządzeń zabawowych, wykonanie nawierzchni bezpiecznej dla urządzeń, których wysokość swobodnego upadku wynosi więcej niż 1 m oraz montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci). Projektowany plac zabaw spełnia warunki określone przepisami Prawa budowlanego w zakresie między innymi: nasłonecznienia, które wynosi co najmniej 4 godziny dziennie w godzinach od 10.00 do 16.00 oraz odległości od ulic (ponad 10 m).

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1. Lokalizacja

Inwestycja zostanie zrealizowana w całości na działce nr 20/5. Działka stanowi własność Inwestora.

UWAGA! *Teren Multifunkcjonalnego Centrum Trójstyku składa się z kilku działek. Działką przeznaczoną pod inwestycję jest jedynie działka o numerze 20/5.*

3.2. Ukształtowanie terenu

Teren przeznaczony pod inwestycję jest płaski, porośnięty trawą, nieuporządkowaną zielenią krzewiastą oraz ogrodzony. Dostęp bezpośrednio do działki objętej inwestycją możliwy jest od strony ulicy Nadrzecznej i Leśnej, poprzez metalowe bramy z furtki. Przez teren, wzdłuż jego granicy z działką 20/1 zlokalizowany jest krawężnik. Projekt nie przewiduje jego usuwania. Linia krawężnika będzie wyznaczać lokalizację urządzeń. Teren od linii krawężnika na południe wyłożony jest matami przerostowymi. Maty w miejscu planowanego placu zabaw należy usunąć i zutylizować.

Przez działkę przebiegają sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna. Istniejące uzbrojenie terenu nie koliduje z planowaną inwestycją. Nie wyklucza się możliwości występowania sieci niezainwentaryzowanych.

3.3. Zieleń

Na terenie planowanej inwestycji zlokalizowane są nieuporządkowane nasadzenia krzewów, wszystkie to samosiejki. Działkę zacieniają wysokie świerki rosnące na sąsiedniej posesji. Projekt przewiduje usunięcie dziko rosnącej zieleni z terenu działki oraz odtworzenie trawnika w miejscu zlikwidowanych nasadzeń (zgodnie z Rys.1). Należy zachować ostrożność podczas wykonywania prac budowlanych. Wymagane jest odpowiednie zabezpieczenie i pielęgnacja nasadzeń narażonych na uszkodzenia, w szczególności systemu korzeniowego drzew zlokalizowanych za sąsiednich działkach (wg STWiOR).

3.4. Infrastruktura

Na terenie planowanej inwestycji znajduje się budynek Multifunkcjonalnego Centrum Trójstyku w Bogatyni, który funkcjonuje jako świetlica. Na działkę nr 20/5, od strony ulicy Nadrzecznej prowadzi utwardzony dojazd z kostki betonowej. Drugi dojazd do działki nr 20/5, przez działkę o numerze 20/3, znajduje się od strony ulicy Leśnej. Teren jest w pełni ogrodzony. Projektowany plac zabaw powstanie od północnej strony budynku. Część budynku, przy której powstanie plac zabaw nie jest przeznaczona na pobyt ludzi. Łączny czas przebywania tych samych osób, w tej części budynku, jest krótszy niż 2 godziny w ciągu doby. Na działce nie występują miejsca gromadzenia odpadów oraz parkingi.

3.5. Bilans terenu

- całkowita powierzchnia działki: 0,1944 ha
- powierzchnia placu zabaw: 290 m²
- powierzchnia utwardzona: ~ 120 m²
- powierzchnia zabudowy: 606 m²
- powierzchnia biologicznie czynna: ~ 0,1218 ha

3.6. Dokumentacja fotograficzna

Zdjęcia terenu przeznaczonego pod inwestycję.





4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Założenia projektowe i sposób użytkowania

Projekt zakłada budowę placu zabaw i elementów małej architektury.

1. Przygotowanie terenu pod budowę oraz usunięcie samosiejek z terenu działki 20/5.
2. Korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną z piasku.
3. Montaż urządzeń zabawowych.
4. Montaż elementów małej architektury (koszy na śmieci i ławek).
5. Odtworzenie zieleni (trawnika).
6. Prace wykończeniowe oraz porządkowe.

Projektowany obiekt będzie funkcjonował jako ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci i młodzieży. Planowany plac uatrakcyjni teren i zachęci mieszkańców do korzystania z niego.

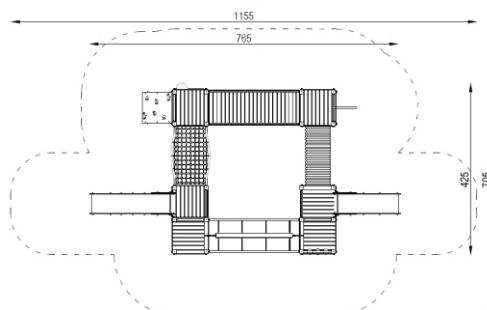
4.2. Opis projektowanych urządzeń zabawowych

W obrębie projektowanego placu zabaw planuje się drewniane urządzenia i elementy do zabawy, rekreacji ruchowej i ćwiczeń zręcznościowych dla dzieci i młodzieży.

Szczegółowy opis wyposażenia obiektu

1. Zestaw zabawowy (proj. ilość - 1 szt.) - wymagany wzór ZAMEK

**wizualizacja poglądowa*



Słupy konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego sosnowego o przekroju 90 x 90 mm. Drewno impregnowane za pomocą lazury akrylowej lub środków konserwujących o właściwościach równoważnych lub lepszych. Kolor - ciemny orzech. Urządzenie kotwione w gruncie przy pomocy kotew wykonanych ze stali ocynkowanej. Zabezpieczenia, panele boczne i elementy dekoracyjne wykonane z płyty HDPE o grubości 15 mm. Schody i podesty wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego i frezowanego w celu uzyskania właściwości antypoślizgowych. Elementy metalowe wykonane ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo. Ślizgi zjeżdżalni wykonane ze stali nierdzewnej, zabezpieczenia boczne wykonane z płyty HDPE o grubości 15 mm. Ścianka wspinaczkowa wykonana ze sklejki wodoodpornej. Liny polipropylenowe na oplocie stalowym. Przejście tunelowe wykonane z rury PVC.

Wymiary zestawu:

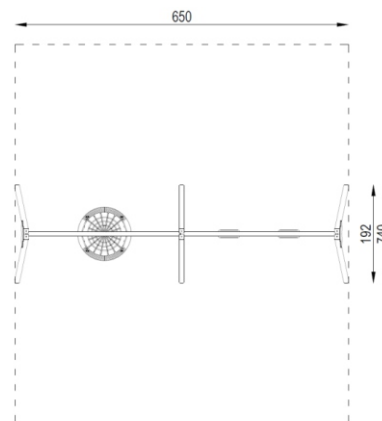
- szerokość: 750 cm
- długość: 450 cm
- wysokość: 300 cm
- HIC: 90 cm
- strefa bezpieczna: 1200 x 700 cm
- produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;
-

Skład zestawu:

2 x wieża z dachem, 2 x wieża bez dachu, ścianka wspinaczkowa, drabinka pionowa, 2 x zjeżdżalnia, rura strażacka, mostek linowy, pomost stały, pomost ruchomy, przejście tunelowe, panele edukacyjne.;

2. Huśtawka wahadłowa potrójna (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*



Słupy konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego sosnowego. Drewno impregnowane za pomocą lazury akrylowej lub środków konserwujących o właściwościach równoważnych lub lepszych. Kolor - ciemny orzech. Urządzenie kotwione w gruncie przy pomocy kotew wykonanych ze stali ocynkowanej. Belka pozioma wykonana ze stali ocynkowanej. Siedziska płaskie wykonane z konstrukcji stalowej, powlekanej gumą. Siedzisko „bocianie gniazdo” wykonane z lin polipropylenowych, na oplocie stalowym. Łańcuchy ze stali nierdzewnej.

Wymiary zestawu:

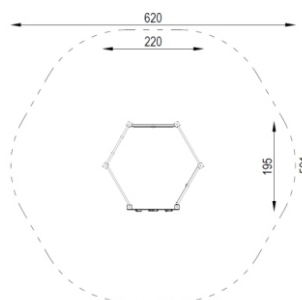
- szerokość: 200 cm;
- długość: 650 cm ;
- wysokość: 250 cm;
- HIC: 130 cm;
- strefa bezpieczna: 650 x 750 cm;
- docelowy wiek użytkowników: 1-12 lat;
- produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;

Zawartość zestawu:

- 2 x siedzisko deseczka;
- 1 x siedzisko gniazdo;

3. Sześciokąt wielofunkcyjny (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*



Słupy konstrukcyjne wykonane z drewna klejonego sosnowego. Drewno impregnowane za pomocą lazury akrylowej lub środków konserwujących o właściwościach równoważnych lub lepszych. Kolor - ciemny orzech. Urządzenie kotwione w gruncie przy pomocy kotew wykonanych ze stali ocynkowanej. Belki poziome wykonane ze stali ocynkowanej. Ścianka wspinaczkowa wykonana ze sklejki wodoodpornej.

Wymiary zestawu:

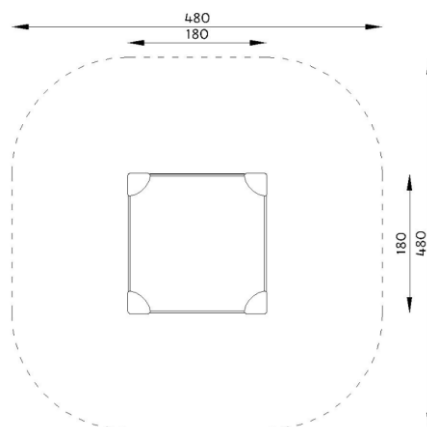
- szerokość: 220 cm
- długość: 200 cm
- wysokość: 240 cm
- HIC: 220 cm
- strefa bezpieczna: 620 x 600 cm
- produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12;

Zawartość zestawu:

- drabinka pionowa
- lina wspinaczkowa
- przeplotnia z lin
- ścianka wspinaczkowa
- zestaw do przewrotów

4. Piaskownica (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*



Ściany piaskownicy wykonane z desek impregnowanych, przymocowanych do drewnianych słupów, umieszczonych w gruncie. Piaskownica wyposażona w cztery siedziska wykonane z tworzywa sztucznego.

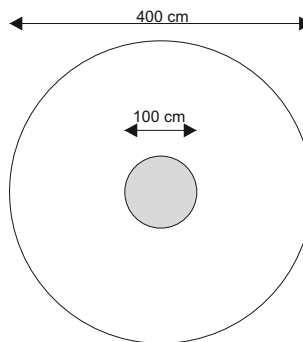
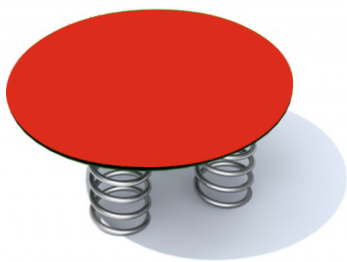
Wymiary urządzenia:

- szerokość: 200 cm
- długość: 200 cm
- HIC: 40 cm
- strefa bezpieczna: 500 x 500 cm
- docelowy wiek użytkowników: 1-7 lat
- produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

UWAGA! Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia piaskownicy piaskiem posiadającym atest PZH.

5. Równoważnia na sprężynie (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*



Konstrukcja wykonana ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo.

Sprężyny wykonane z stali sprężynowej, cynkowanej, malowanej proszkowo.

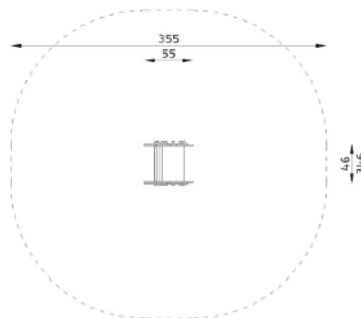
Podest w kształcie koła wykonany z płyty HDPE o grubości 15 mm, oparty na 3 sprężynach.

Wymiary zestawu:

- średnica: 100 cm
- wysokość: 45 cm
- HIC: 45 cm
- strefa bezpieczna: 400 x 400 cm
- produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12

6. Bujak na sprężynie - wzór rycerz (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*



Całość urządzenia wykonana z płyty HDPE, o grubości 15 mm. Dwa panele boczne między którymi zamocowane jest siedzisko. Uchwyty, podpory na nogi wykonane z rur ze stali nierdzewnej o średnicy 25 mm. Elementy stalowe wykonane ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo. Sprężyna wykonana ze stali sprężynowej, cynkowanej i malowana proszkowo.

Wymiary urządzenia:

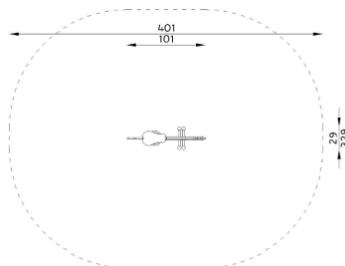
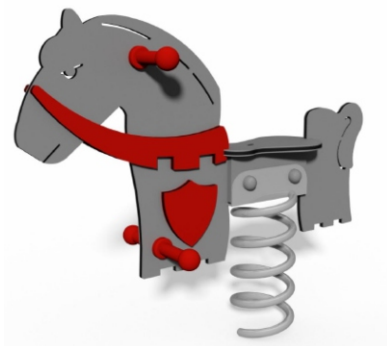
- wymiary: 45 x 55 cm
- wysokość: 90 cm
- HIC: 60 cm
- strefa bezpieczna: 350 x 350 cm
- produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
-

Informacje dodatkowe:

- **wymagany wzór: rycerz**

7. Bujak na sprężynie - wzór konik (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*



Całość urządzenia wykonana z płyty HDPE, o grubości 15 mm.

Uchwyty, podpory na nogi wykonane z rur ze stali nierdzewnej o średnicy 25 mm.

Elementy stalowe wykonane ze stali cynkowanej, malowanej proszkowo.

Sprężyna wykonana ze stali sprężynowej, cynkowanej i malowana proszkowo.

Wymiary urządzenia:

- wymiary: 30 x 100 cm
- wysokość: 75 cm
- HIC: 60 cm
- strefa bezpieczna: 400 x 330 cm
- produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
-

Informacje dodatkowe:

- **wymagany wzór: konik**

8. Ławka z oparciem (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*



Wymiary urządzenia:

- długość ławki: 150 cm
- wysokość ławki: 76 cm
- szerokość ławki: 55 cm
- konstrukcja ławki wykonana z rur o średnicy 60 mm
- stal ocynkowana malowana proszkowo
- elementy drewniane świerkowe impregnowane i trzykrotnie malowane lakierobejcą
- deski o grubości 4 cm
- montaż poprzez zabetonowanie w gruncie
- zalecane jest aby kolorystyka ławki była spójna z projektowanymi urządzeniami

9. Kosz na śmieci (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*



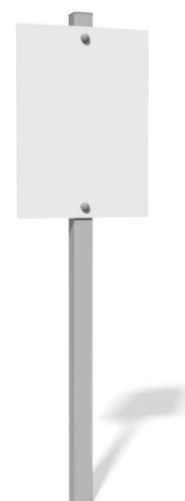
Wymiary urządzenia:

- szerokość: 50 cm
- wysokość: 90 cm
- średnica pojemnika: 30 cm
- konstrukcja kosza wykonana z profilu 40 x 40 mm
- stal ocynkowana i malowana proszkowo
- wkład do kosza wykonany z blachy ocynkowanej
- pojemność kosza 35 litrów
- kosz bez popielnicy
- opróżnianie kosza poprzez obrót pojemnika
- kosz jest przystosowany do zabetonowania w podłożu
- zalecane jest aby kolorystyka kosza była spójna z projektowanymi urządzeniami

10. Tablica regulaminowa (proj. ilość - 1 szt.)

**wizualizacja poglądowa*

Tablicę regulaminową należy zamontować w podłożu poprzez zabetonowanie.
Lokalizacja wskazana na Rys. 2.



UWAGA!

Urządzenia na placu zabaw muszą być spójne ze sobą oraz zachowywać tę samą kolorystykę i charakter. Zamawiający wymaga aby konwencja placu zabaw została zachowana w stylu zamkowym. Zestaw zabawowy powinien posiadać zabezpieczenia boczne i elementy dekoracyjne nawiązujące stylistycznie do średniowiecznych zamków. Bujaki wyglądem także powinny nawiązywać do klimatów zamkowych. Zamawiający wymaga aby był to wzór konik i rycerz. Drewno konstrukcyjne należy zabezpieczyć impregnatem w kolorze ciemny orzech. Kolor dominujący urządzeń do szary, nawiązujący do murów zamkowych. Kolory dodatkowe, max. dwa, należy ustalić z Zamawiającym na etapie produkcji urządzeń.

Wszystkie urządzenia rekreacyjno-zabawowe powinny posiadać certyfikaty normami serii PN EN 1176 – wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie. Wszystkie certyfikaty powinny być wydane przez akredytowaną jednostkę certyfikującą. Certyfikaty lub deklaracje muszą dotyczyć poszczególnych urządzeń, nie mogą dotyczyć systemu urządzeń. Każdy element musi być zabezpieczony w taki sposób, aby w czasie użytkowania nie ulegał degradacji w wyniku np. odkształcenia, korozji, gnicia drewna, niekontrolowanych spękań. Drewno impregnowane w kolorze ciemny orzech. Dopuszcza się rozbieżność wymiarów urządzeń i ich stref bezpieczeństwa oraz elementów małej architektury w tolerancji +/-10%. Zastosowane rozwiązania nie mogą być gorsze niż uwzględnione w projekcie. Powinny być co najmniej równoważne. Gwarancja producenta powinna obejmować okres co najmniej 10 lat. Wszelkie połączenia jak śruby, tuleje dystansowe, uchwyty powinny być wykonane wyłącznie ze stali nierdzewnej.

Urządzenia powinny odznaczać się wysoką odpornością na oddziaływaniem czynników atmosferycznych oraz uszkodzenia w wyniku aktów wandalizmu. Wszystkie urządzenia powinny być kotwione w podłożu przy pomocy fundamentu betonowego.

Wszystkie projektowane obiekty należy zamontować na terenie placu zabaw zgodnie z załącznikami graficznymi (Rys. 1).

4.3. Przygotowanie terenu budowy

Przed przystąpieniem do budowy placu zabaw Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania istniejącego zagospodarowania terenu. Należy wykonać prace związane z dostosowaniem terenu do potrzeb planowanej inwestycji. Na terenie inwestycji zlokalizowany jest krawężnik (oznaczony na projekcie kolorem pomarańczowym). Od linii krawężnika należy wyznaczać lokalizację urządzeń. Teren wyznaczony pod montaż urządzeń, aż do bramy wjazdowej od strony ul. Nadrzecznej należy oczyścić w istniejącej nawierzchni (powierzchnia wykropkowana oznaczona na Rys. 1 kolorem żółtym i zielonym). Nawierzchnię Wykonawca winien zutylizować na własny koszt i we własnym zakresie oraz zgodnie z Ustawą o odpadach. Dodatkowo na ww. obszarze należy dokonać wycinki samosiejek oraz usunięcia ich brył korzeniowych aby zapobiec odrastaniu. Pozostała część działki pozostaje nienaruszona.

Ponadto na terenie działki znajduje się miejsce na ognisko wyznaczone betonowymi elementami. Wykonawca przeniesie je, w obrębie tej samej działki, w miejsce wskazane przez Inwestora.

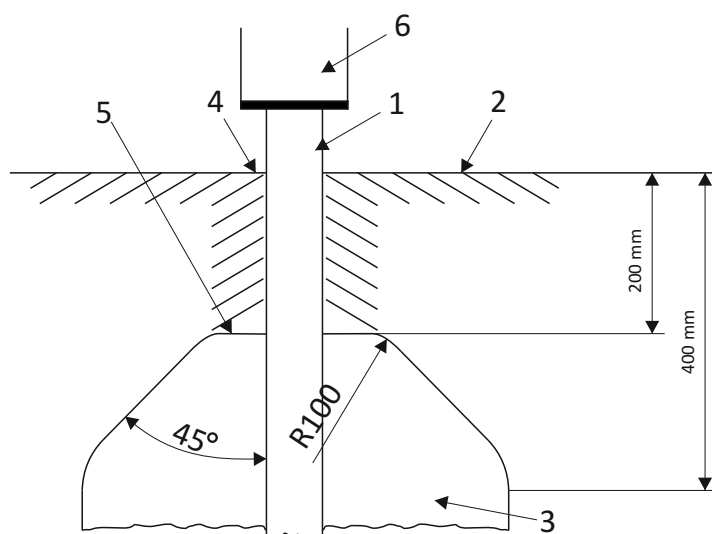
4.4. Zalecenia projektowe

Fundamentowanie

Urządzenia zabawowe powinny być montowane zgodnie z wytycznymi producenta i sztuką budowlaną. Ich szczegółowa lokalizacja została przedstawiona na załączniku graficznym do projektu (Rys. 2). Rozstaw urządzeń został zaplanowany zgodnie z Normami Polskimi z zakresu projektowania placów zabaw, uwzględniając zasadę lokalizowania urządzeń w ruchu na obrzeżach przestrzeni. Huśtawki i inne urządzenia, które w trakcie użytkowania zwiększają swój zasięg przestrzenny, zlokalizowane zostały tak, aby zablokować lub utrudnić przejście za nimi.

Urządzenia montowane w gruncie za pomocą metalowych kotew.

Fundamentowanie urządzeń zabawowych powinno zostać przeprowadzone zgodnie z normą PN-EN 1176-1:2017, wg schematu poniżej.



Schemat fundamentowania urządzeń

Oznaczenia:

- 1 - kotwa
- 2 - powierzchnia zabawy
- 3 - fundament
- 4 - znak poziomy podstawowego
- 5 - górna część fundamentu
- 6 - słup

Uwaga. Znak poziomy podstawowego, wskazany na urządzeniu przez producenta, pokazuje poziom powierzchni zabawy. Zaleca się utrzymanie tego podstawowego poziomu.

Urządzenia zabawowe i elementy małej architektury.

Urządzenia zabawowe powinny być montowane zgodnie z wytycznymi producenta.

Kosze i ławki powinny być trwale połączone z gruntem.

Nawierzchnia bezpieczna piaskowa:

Projektuje się nawierzchnię z piasku dla urządzeń zabawowych, których wysokość swobodnego upadku przekracza 100 cm, tj. dla huśtawki wahadłowej oraz sześciokąta wspinaczkowego. Grubość nawierzchni wynosi 30 cm w celu zabezpieczenia ewentualnych upadków. Pod warstwą piasku należy ułożyć geowłókninę na warstwie zagęszczonego żwiru. Piasek na nawierzchnię stosować o wielkości ziaren 0,2– 2 mm, której głównym składnikiem jest kwarc. Skala taka musi być myta, przesiewana i sortowana a piasek z niej uzyskany musi posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny PZH i być przeznaczony do stosowania na dane nawierzchnie i zgodny z normą PN-EN 1177 i 1176. Podłoże, na którym ma być wykonana nawierzchnia piaskowa powinno być przygotowane zgodnie z projektem, sztuką budowlaną. Winno być suche, równe, pozbawione zanieczyszczeń mogących spowodować kontuzje i ustabilizowane. Równość warstwy wierzchniej podbudowy: tolerancja na łacie 4 m do 6 mm. Piasek powinien być dokładnie rozprowadzony i wyrównany za pomocą ręcznych lub mechanicznych urządzeń równających. Dokładne wymiary piaskowej nawierzchni bezpiecznej wskazuje producent urządzeń w kartach technicznych produktów.

Trawniki

Wymagania dotyczące wykonania robót związanych z trawnikami są następujące:

- teren pod trawniki musi być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń,
- teren powinien być wyrównany i splantowany,
- ziemia urodzajna powinna być rozścielona równą warstwą i wymieszana z kompostem, nawozami mineralnymi oraz starannie wyrównana,
- przed siewem nasion trawy ziemię należy wałować wałem gładkim, a potem wałem - kolczatką lub zagrabić,
- siew powinien być dokonany w dni bezwietrzne,
- okres siania - najlepszy okres wiosenny, najpóźniej do połowy września,
- na terenie płaskim nasiona traw wysiewane są w ilości od 1 do 4 kg na 100 m²,
- przykrycie nasion - przez przemieszanie z ziemią grabiami lub wałem kolczatką,
- po wysiewie nasion ziemia powinna być wałowana lekkim wałem w celu ostatecznego wyrównania i stworzenia dobrych warunków dla podsiąkania wody. Jeżeli przykrycie nasion nastąpiło przez wałowanie kolczatką, można już nie stosować wału gładkiego,
- termin wysiewu – najlepszy to kwiecień-maj oraz od końca października do końca września; przy sprzyjających warunkach atmosferycznych zakładanie trawników można realizować w innych okresach.

4.5. Harmonogram prac przy wykonywaniu placu zabaw

Prace przygotowawcze przy budowie nawierzchni, montażu urządzeń oraz elementów małej architektury należy wykonać we wskazanej kolejności:

- przygotowanie terenu;
- korytowanie pod nawierzchnię bezpieczną;
- montaż urządzeń rekreacyjnych;
- montaż ławki, kosza i tablicy regulaminowej;
- wykonanie nawierzchni bezpiecznej;
- rekultywacja trawników.

4.6. Uwagi końcowe

- a.** Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, „Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót” oraz przy zachowaniu przepisów BHP oraz pod bezpośrednim nadzorem osób uprawnionych, wszelkie prace związane z urządzeniem zieleni powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki i wiedzy ogrodniczej.
- b.** W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub, jeśli są podmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- c.** Wszystkie części dokumentacji należy czytać jako całość, części rysunkowa i opisowa wzajemnie się uzupełniają. Przedmiar robót należy traktować jako opracowanie pomocnicze do wyliczenia kosztów inwestycji.
- d.** Prace związane z urządzeniem zieleni mają odpowiadać zaleceniom opracowanym przez Polskie Stowarzyszenie Wykonawców Terenów Zieleni i Architektów Krajobrazu „Zieleń Polska” - Zalecenia dotyczące realizacji terenów zieleni udostępniane przez Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu.
- e.** Użyty do nasadzeń i siewu materiał roślinny ma odpowiadać standardom i zaleceniom opracowywanym przez Związek Szkółkarzy Polskich (Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego wydane przez ZSP).
- f.** W przypadku wystąpienia okoliczności wymagających zmian w projekcie, należy zawiadomić nadzór autorski.
- g.** Przed przystąpieniem do robót należy usunąć lub skutecznie zabezpieczyć wszystkie urządzenia i instalacje mogące ulec zniszczeniu lub stanowić zagrożenie przy prowadzeniu robót.
- h.** W czasie trwania robót budowlanych teren porządkować na bieżąco. Materiał pochodzący z rozbiórek wykonawca usuwa z terenu we własnym zakresie. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, a odpady wywieźć na odpowiednie składowisko.
- i.** Ewentualne nieścisłości konsultować z projektantem.

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny posiadać wymagane atesty i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Gruz, zanieczyszczenia i ewentualnie inne pozostałości po pracach ziemnych nie nadające się do wtórnego wykorzystania wykonawca zobowiązany jest wywieźć. Wykonawca jest Wytwórcą powstałych w wyniku wykonywania prac odpadów i ciąży na nim wszystkie obowiązki przewidziane Ustawą o odpadach (Dz.U.2013.21) w związku z realizacją zadania. Na terenie budowy zostaną wyznaczone odpowiednio przygotowane miejsca na gromadzenie odpadów typu komunalnego i odpadów powstałych w czasie budowy. Odpady budowlane będą składowane w sposób selektywny i będą usuwane sukcesywnie lub po zakończeniu budowy. Sposób postępowania z odpadami ustali Inwestor z Wykonawcą. W przypadku wytworzenia odpadów niebezpiecznych (np. oleje) będą one gromadzone w szczelnych pojemnikach i odbierane przez firmy posiadające niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Informacje dodatkowe:

Przy odbiorze placu zabaw wykonawca winien przedstawić dokumenty materiałowe: karty techniczne urządzeń oraz nawierzchni, certyfikaty, atesty oraz instrukcje: montażu, konserwacji i kontroli urządzeń. Jakość materiału oraz prawidłowość montażu oceniana jest w trakcie odbioru i potwierdzana w protokole odbioru.

Na placach zabaw wymagane jest utrzymanie wysokiego poziomu bezpieczeństwa, co wiąże się z odpowiednim stanem technicznym urządzeń. Kontrole urządzeń oraz ich konserwacje powinny odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta.

Norma PN-EN 1176 przewiduje trzy typy kontroli placów zabaw:

- regularna przez oględziny co 1-7 dni,
- funkcjonalna co 1-3 miesiące,
- podstawowa – raz w roku.

Ponadto co 5 lat plac zabaw winien być objęty przeglądem wynikającym z przepisów Prawa Budowlanego, przeprowadzonym przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia. Właściciel bądź administrator terenu, na którym znajduje się plac zabaw, winien zadbać o to, by plac zabaw posiadał Książkę Placu Zabaw, zawierającą między innymi plan kontroli, potwierdzenie ich przeprowadzenia oraz dokumentację przeglądową. Obowiązkiem osoby kontrolującej obiekt jest potwierdzenie wykonania kontroli przez wykonanie odpowiedniego wpisu do dziennika kontroli.

W przypadku dewastacji urządzenia na placu zabaw bądź wystąpienia sytuacji zagrożenia zdrowia lub życia - plac zabaw należy niezwłocznie wygrodzić widoczną taśmą zabezpieczającą oraz umieścić informację o bezwzględnym zakazie korzystania z placu. Naprawa winna być wykonana w jak najszybszym terminie (w miarę możliwości w ciągu 24 godzin). W przypadku braku możliwości natychmiastowej naprawy, wynikającej np. z konieczności wymiany elementu składowego urządzenia, urządzenie uszkodzone należy wyłączyć z użytkowania (w sytuacji krytycznej – urządzenie należy zdemontować i usunąć z placu zabaw). Po naprawie, przed przystąpieniem do użytkowania, należy przeprowadzić kontrolę regularną placu zabaw oraz wpisać do książki obiektu naprawy lub wymiany urządzeń, jakie miały miejsce.

5. INFORMACJA, CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren inwestycji zlokalizowany jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej w granicach obszaru zalanego wodami powodziowymi rzeki Miedzianka wyznaczona powodzią z 2010 roku w granicach zabytkowego układu urbanistycznego dawnej wsi Markocice wpisanego do rejestru zabytków.

6. INFORMACJE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Teren objęty projektem nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Nie zachodzi więc przypadek wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

7. INFORMACJE ORAZ DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

7.1. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie

Stwierdza się, że planowana inwestycja pozostaje w zgodzie z zapisami art. 5 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.) ze szczególnym uwzględnieniem ust. 1 pkt. 9 w zakresie poszanowania, występujących stron w obszarze oddziaływania obiektów i nie naruszy w jakikolwiek sposób uzasadnionych interesów osób trzecich.

7.2. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

- Obiekt nie będzie wywierał ujemnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi oraz obiekty sąsiednie. Nie stwierdzono kolizji z obiektami zabytkowymi;
- Emitowany hałas do środowiska nie będzie przekraczał normatywów akustycznych poza granicą własności Inwestora;
- Funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie miało niewielki wpływ na faunę najbliższego otoczenia. Jej oddziaływanie na środowisko przyrodnicze nie będzie miało negatywnego wpływu na ten obszar.

7.3. Ochrona powietrza atmosferycznego

Eksploatacja zagospodarowanego terenu nie będzie emitować niedopuszczalnych zanieczyszczeń do atmosfery.

8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

9. ZAGADNIENIA PPOŻ. I WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy.

10. INFORMACJA O DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI

Obiekt dostosowany jest do korzystania z niego przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

11.1. Podstawa prawna sporządzenia

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88.).

11.2. Projektowane obiekty

Projektuje się nowe urządzenia zabawowe i sprawnościowe, nawierzchnię bezpieczną z piasku, i elementy małej architektury (kosz na śmieci, ławkę, tablicę informacyjną).

11.3. Istniejąca zabudowa działki Inwestora

Teren rekreacyjny zlokalizowany jest w całości na działce 20/5.

11.4. Istniejąca zabudowa działek sąsiednich

Na działkach bezpośrednio graniczących z obszarem inwestycji zlokalizowane są domy jednorodzinne.

11.5. Projektowane zagospodarowanie działki

Roboty budowlane przewidują montaż nowych urządzeń zabawowych, nawierzchni bezpiecznej i elementów małej architektury.

11.6. Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji

Projektowane zagospodarowanie działki nie spowoduje kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.

11.7. Lokalizacja projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie terenu zlokalizowane jest na działce Inwestora 20/5.

11.8. Przewidywany wpływ projektowanego obiektu

Projektowane zagospodarowanie działki uwzględnia w usytuowaniu możliwość użytkowania go zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo Budowlane w zakresie poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich.

11.9. Określenie obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanych urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznej i pozostałych projektowanych elementów mieści się w całości na działce Inwestora nr 20/5.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

W RAMACH ZADANIA PN.:

Budowa placu zabaw na terenie działki nr 20/5, AM-5, obr. Bogatynia I

INWESTOR:

Gmina Bogatynia
ul. Daszyńskiego 1
59-920 Bogatynia

LOKALIZACJA

identyfikator działki 022503_4.0001.AR_5.20/5
nr działki 20/5
województwo dolnośląskie
powiat zgorzelecki
gmina Bogatynia - miasto (id. 022503_4)
obręb Bogatynia I

PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. MICHAŁ JERZY KWIATKOWSKI
nr uprawnień: LBOIA/70/10
w specjalności architektonicznej

OPRACOWANIE:

INŻ. KORNELIA ONYSZKO

DATA OPRACOWANIA
10.09.2023

1. Zakres robót

Planowana jest inwestycja polegająca na:

1. Montażu urządzeń zabawowych i sprawnościowych oraz elementów małej architektury.
2. Wykonaniu nawierzchni bezpiecznej.
5. Odtworzeniu zieleni (trawnika).
6. Pracach wykończeniowych oraz porządkowych.

Roboty budowlane polegają na wykonaniu następujących zadań:

- 1) Uporządkowaniu terenu pod inwestycję.
- 2) Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych związanych z urządzeniami placów zabaw.
- 3) Zlokalizowanie oraz wykonanie prac montażowych związanych z nawierzchnią bezpieczną.
- 4) Odtworzenie zieleni.
- 5) Pracach porządkowych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na obszarze działki przeznaczonym pod inwestycję zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnego rejestru zabytków.

3. Występujące zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

- zagrożenie dla zdrowia osób postronnych spowodowane brakiem lub nieprawidłowym oznakowaniem i zabezpieczeniem miejsc prowadzenia robót budowlanych,
- zagrożenie podczas prowadzenia robót ziemnych przy wykonywaniu wykopów.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

4. Wskazania

- pracownicy powinni podczas prac budowlanych przestrzegać zasad BHP na budowie,
- pracownicy powinni posiadać odzież ochronną,
- teren oznakować tak, aby nikt niepożądany nie miał wstępu,
- maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta,
- pracownicy powinni prawidłowo składować materiały i urządzenia.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Nieprzestrzeganie przepisów BHP na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

6 Pierwsza pomoc

Na budowie powinny być urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty są wykonywane w odległości większej niż 500 m od punktu pierwszej pomocy, w miejscu pracy powinna znajdować się przenośna apteczka.